



**UJIAN TENGAH SEMESTER 2015  
GASAL 2015/2016**

Mata kuliah. : Manajemen Perbankan Islam  
Dosen. : Tika Arundina, Ph.D  
M. Budi Prasetyo, MSM  
Hari/tanggal : Selasa, 20 Oktober 2015  
Waktu : 150 Menit (2.5 Jam)  
Sifat ujian. : Tutup Buku dan Boleh Menggunakan Kalkulator

**Kerjakanlah seluruh soal di bawah ini. Seluruh soal memiliki bobot yang sama.**

**Soal 1**

- Tujuan utama dari asset keuangan adalah untuk mengalokasikan tabungan secara efisien dalam perekonomian dari sisi surplus kepada sisi defisit. Hal ini dapat ditempuh melalui mekanisme transfer langsung dan tidak langsung (*direct* dan *indirect transfer*). Jelaskan apa saja yang menjadi kelemahan dan keunggulan dari kedua mekanisme tersebut.
- Mengapa akad *wadiah* dikatakan sebagai sumber dana dengan *cost of fund* yang rendah dan mengapa akad ini sangat cocok digunakan untuk produk giro dan tabungan? Jelaskan.
- Kompetisi bisnis menyebabkan tingkat bagi hasil bank syariah cenderung mengikuti tren suku bunga bank konvensional, terutama untuk DPK jangka pendek. Hal ini dimaksudkan untuk menghindari *commercial displacement risk*. Apa yang dimaksud dengan risikoini? Untuk menghindari risiko tersebut, bank memiliki metode *Profit Equalisation Reserve* (PER) dan *Investment Risk Reserve* (IRR). Jelaskan kedua metode ini

**Soal 2**

Pak Aris dan Bank MSB sepakat melakukan usaha bersama dimana Bank MSB menginvestasikan uang Rp4 M dalam bisnis Pak Aris. Ratio nisbah bagi hasil yang disepakati di awal 1:5. Setelah usaha berjalan, Pak Aris ikut menyertakan modalnya sebesar Rp 1 M. Di akhir tahun, usaha Pak Aris menghasilkan laba Rp500 Juta. Berapa imbal hasil Pak Aris dan Bank?

**Soal 3**

Perhatikan beberapa data berikut ini:

Revenue	
Sharia Compliant Revenue	5700
Fee based Income	4300
Expenses	
Salary Expenses	1500

Administration Expenses	350
Provision	3900
Wadia Bonuses	1000
Depreciation	200
Misc. Expenses	50

Account class	Profit Sharing Percentage	
	Bank (%)	Investor (%)
1 year deposits	15	85
6 month deposits	20	80
3 month deposits	25	75
1 month deposits	30	70
Saving accounts	35	65
Current investment accounts	35	65

Third-Party Fund	Investment deposit Account (in Bil IDR)
One year deposits	13000
6 month deposits	1400
3 month deposits	800
1 month deposits	400
Saving account	7900
Current investment accounts	1000

Dari data-data di atas, tentukan berapa besar bagian bagi hasil yang dapat dinikmati oleh bank syariah dan berapa besar bagian bagi hasil yang didapatkan oleh nasabah masing-masing produk simpanan bank syariah.

#### Soal 4

Bank syariah ABC sedang berencana untuk mengeluarkan produk pembiayaan KPR bagi masyarakat dengan tenor 10 – 20 tahun. Bagian pengembangan produk di bank syariah ABC sedang mempertimbangkan penggunaan akad *murabahah* atau *musyarakah mutanaqishah* (MMQ) sebagai akad untuk produk KPR tersebut. Sebagai mahasiswa yang telah mempelajari Manajemen Perbankan Islam, anda diminta untuk membuat analisa singkat dari kedua jenis akad tersebut dimana didalamnya mencakup skema masing-masing akad, kelebihan dan kelemahan, berbagai risiko yang melekat pada kedua akad tersebut, dan rekomendasi akad mana yang paling cocok digunakan untuk produk KPR tersebut.

#### Soal 5

Produk *murabahah* merupakan favorit bagi bank syariah. Hal ini karena risiko yang cenderung lebih rendah dibanding akad lainnya. Namun, akad *murabahah* klasik dimana penjual memiliki barang sendiri sulit untuk dilakukan. Mengapa demikian? Apa yang dimaksud dengan *murabahah purchase order* dan bagaimana skemanya?