



UJIAN AKHIR SEMESTER  
 GASAL 2015/2016

Mata Kuliah : Manajemen Perbankan Islam

Pengajar : Tim Dosen

Hari, Tanggal : Selasa, 15 Desember 2015

Waktu : 150 menit (2.5jam)

Sifat Ujian : Tutup buku dan boleh menggunakan kalkulator

$$\begin{array}{r} 36 \overline{) 650} = 18,05 \\ \underline{36} \\ 290 \\ \underline{252} \\ 380 \\ \underline{360} \\ 20 \end{array}$$

**Kerjakanlah seluruh soal di bawah ini. Seluruh soal memiliki bobot yang sama.**

**Soal 1**

- Selain produk *funding* dan *financing*, Bank Islam juga harus mengembangkan produk *services*. Mengapa? Jelaskan.
- Akad ijarah selain digunakan dalam produk *financing* juga digunakan dalam produk *services*. Jelaskan mengapa demikian?
- Depok *Islamic Bank* akan menyewakan sebuah kantor kepada nasabah selama 3 tahun. Harga perolehan dari kantor tersebut adalah Rp 500.000.000. *Return* yang diharapkan dari sewa kantor tersebut adalah 10% per tahun. Hitunglah berapa total biaya sewa, biaya sewa perbulan yang harus dibayar nasabah serta laba yang diperoleh bank akan sewa kantor tersebut!

$$\frac{3}{10} \times 500 \text{ juta}$$

Nasabah sewa Kantor selama 3 tahun Rp 500 juta

**Soal 2**

PT Bank Madu Svriah mempunyai data keuangan sebagai berikut:

- Total aktiva = US\$ 1,7 jt
- Total Pasiva = US\$ 1,85 jt
- Modal = RP 100 triliun
- Kurs saat ini = Rp 14.000/US\$
- Kurs y.a.d = Rp 15.000/US\$
- Max PDN = 20%
- PDN = Posisi Devisa Netto

- Dari data diatas jelaskan bagaimana posisi PDN bank tersebut?
- Apa yang harus dilakukan oleh manajemen treasury?
- Jelaskan fungsi manajemen *treasury* dalam bank Islam!

**Soal 3**

- Jelaskan apa yang dimaksud dengan risiko?
- Mengapa bank Islam harus mengelola risikonya?
- Risiko apa saja yang dihadapi oleh bank Islam? Jelaskan!

Kredit/pemb. r.p.p.m

mbal hasil investasi

**Soal 4**

- Banyak kasus dalam dunia perbankan di Indonesia seperti kasus pembukuan ganda, pelanggaran (Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK), kredit fiktif, serta penggelapan dana nasabah oleh karyawan. Menurut anda, apakah disebabkan karena regulasi yang lemah atau memang disebabkan oleh tata kelola perusahaan yang buruk?
- Jelaskan urgensi penerapan GCG dalam Bank Islam!

c. Jelaskan apa yang membedakan konsep GCG antara bank Islam dan institusi pada umumnya!

**Soal 5**

Berikut ini adalah laporan keuangan singkat Bank Syariah X periode 2012 – 2014.

**Neraca dan Laporan Laba Rugi Bank Syariah X (Jutaan Rupiah)**

Komponen	2012	2013	2014
<b>Neraca</b>			
Total Aset	44,932,176	54,917,344	62,399,918
Ekuitas	2,451,238	4,351,685	3,998,810
Kewajiban	42,480,938	50,565,659	58,401,108

Laporan Laba Rugi	2012	2013	2014
Pendapatan dari penyaluran dana	3,424,744	4,962,336	5,213,624
Pendapatan operasional lainnya	501,143	659,825	2,041,177
Laba (Rugi)	414,399	529,376	121,346

Dari data laporan keuangan di atas:  $ROE = \frac{TE}{TK}$   $EM = \frac{TK}{TK+L}$   $ROA = \frac{TK}{TK+L}$   $EM = \frac{TE}{TK+L}$

a. Hitunglah rasio ROE, Equity Multiplier, ROA, Profit Margin, dan Asset Utilization dari Bank Syariah X untuk periode 2013 dan 2014.

Berikan analisis terkait kinerja keuangan dari Bank Syariah X berdasarkan hasil perhitungan yang telah anda lakukan pada point a. Gunakan analisis DuPont untuk memudahkan anda dalam menilai kinerja keuangan Bank Syariah X.

8,6 -

Integrity

profit